



**ДУМА ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(первого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 29 мая 2026 года № 160

**О внесении изменений в решение Думы Октябрьского муниципального  
округа Костромской области от 20.05.2025 № 89**

В соответствии со ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Октябрьский муниципальный округ Костромской области,

Дума Октябрьского муниципального округа Костромской области  
**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области от 20.05.2025 года № 89 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 Положения исключить.

1.2. Пункт 13 раздел 2 дополнить абзацем следующего содержания:  
«Объект контроля считается отнесенным к одной из категории риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.3. Абзац 3 пункта 19 раздел 3 дополнить словами:

«, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.4. Абзац 1 пункта 22 раздел 3 изложить в новой редакции:

«22. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных, в том числе, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,

осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»).

1.5. Абзац 3 пункта 22 раздел 3 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»».

1.6. Абзац 3 пункта 23 раздел 3 дополнить словами:

«, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.7. Абзац 4 пункт 25 раздел 4 изложить в новой редакции:

«Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1,3-9 части 1 и частью 3 статьи 57 настоящего Федерального закона.».

1.8. Абзац 5 пункта 25 раздел 4 дополнить следующим содержанием:

«, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, в целях организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий может учитываться категория риска объекта контроля. Если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.».

1.9. Абзац 6 пункта 25 раздел 4 дополнить словами:

«, в том числе в случаях, установленным Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.».

1.10. Пункт 27 раздел 4 после слов «с контролируемым лицом,» дополнить словами «а также документарной проверки».

1.11. Абзац 1 пункт 28 раздел 4 слова «и (или) видеозапись)» заменить словами «или видеозапись с применением мобильного приложения «Инспектор»».

1.12. Пункт 28 раздел 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор.».

1.13. Абзац 2 пункта 29 раздел 4 изложить в новой редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.».

1.14. Абзац 3 пункт 29 раздел 4 изложить в новой редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования предоставить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3,4,6,8, части 1 статьи 57 настоящего Федерального закона.».

1.15. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 30.1 следующего содержания:

«Срок проведения выездной проверки и срок взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездной проверки, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 ч.1.1. статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездной проверки микропредприятия – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социального ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Внеплановая выездная проверка может проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3,4,6,8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 настоящего федерального закона.

О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной

проверки не позднее, чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящего Федерального закона, если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля.».

1.16. В абзаце 1 пункта 31 раздел 4 слово «надзора» заменить словом «контроля».

1.17. Пункт 31 раздел 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3,4,6,8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 настоящего Федерального закона.».

1.18. Пункт 32 раздел 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем)».

1.19. Абзац 1 пункт 37 раздел 5 изложить в новой редакции следующего содержания:

«37. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом контрольный орган обязан:

- выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля».

1.20. Раздел 5 Положения дополнить пунктом 39.1. следующего содержания:

«В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Должностные лица органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом. Органы муниципального земельного контроля могут выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к

использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований».

1.20. Пункт 1 Приложения 1 «Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска» дополнить подпунктом «б», «в» следующего содержания:

«б) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки».

«в) земельные участки с категорией земель: Земли сельскохозяйственного назначения»

1.21. Пункт 2 Приложения 1 «Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска» изложить в новой редакции:

«2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);

б) магазины (код 4.4);

е) гостиничное обслуживание (код 4.7);

ж) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

п) склады (код 6.9)

1.22. Приложение 2 «Индикаторы риска нарушения требований земельного законодательства, используемые для необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Октябрьского муниципального округа муниципального земельного контроля» изложить в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене Октябрьского муниципального округа Костромской области «Октябрьский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

А.И. Березин

Председатель Думы муниципального округа

А.Н.Шадрин

### Перечень

индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, используемые для необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Октябрьского муниципального округа муниципального земельного контроля

1. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
2. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, (за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений), земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, свидетельствующее о его неиспользовании.
4. Истечение трех лет с момента приобретения прав на земельный участок, предназначенный для строительства, а в случае выдачи разрешения на строительство - с момента окончания срока действия выданного разрешения на строительство, если гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом не исполнена обязанность приступить к использованию такого земельного участка (отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства).